



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București)

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dancuș înregistrat cu nr.....
- Raportul de specialitate nr. 181/12.05.2026 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București)

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 193 din 2 aprilie 2026 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative;
- Art.26, art.27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale – republicată.
- Hotărârea Consiliului Local nr.214/24.04.2026 privind aprobarea actualizării cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24942/08.05.2026 formulată de Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș prin dl Gabriel Valer Zetea prin care solicită prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr. 5;
- Borderoul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 25070/11.05.2026;
- Contractul de închiriere nr. 30876/03.10.2019 încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș și Actul adițional nr.2 la contract;

În temeiul prevederilor:

- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b), Art. 133 alin.1, art. 139, art. 240 alin. 2, art. 196, alin.1, lit. (a) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 , cu destinația de sediu partid.

Art.2 (1) Termenul de închiriere va fi până la data de 01.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 2,02161 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Restul prevederilor contractului de închiriere nr. 30876/03.10.2019 rămân neschimbate.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Partidul Social Democrat, Bd Regele Mihai I nr.5, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș

Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Nr. 181/12.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea prelungirii termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București)

Spațiul cu suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București), este deținut în baza contractului de închiriere nr. 30876/03.10.2019 de către Partidul Social Democrat și prelungit prin Actul adițional nr.2 la acesta până în data de 01.07.2026.

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24942/08.05.2026 Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș prin reprezentant Zetea Gabriel Valer solicită prelungirea contractului de închiriere.

Termenul contractului de închiriere mai sus menționat este până la data de 01.07.2026.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 11.05.2026 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional pentru desfășurarea activității politice a partidului pe o perioadă stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre.

Prin Hotărârea Guvernului nr.193 din 2 aprilie 2026 s-a actualizat tariful lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților reglementate de Legea societăților nr. 31/1990, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome reglementate de Legea nr. 15/1990 privind reorganizarea unităților economice de stat ca regii autonome și societăți comerciale și pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 214/24.04.2026 s-a aprobat actualizarea cuantumului chiriei pentru chiriașii din locuințele din fondul locativ de stat aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, din locuințele din fondul locativ aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, precum și pentru spațiile închiriate cu destinația de sedii pentru partidele politice.

Valoarea chiriei va fi de 2,02161 lei/mp/lună, calculată conform Hotărârii Guvernului nr. 193/02.04.2026 și Hotărârea Consiliului Local nr.214/24.04.2026.

În conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare: *"Aprecieria necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților*

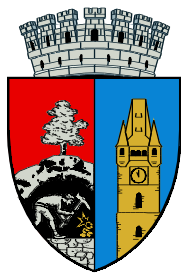
deliberative, respectiv executive. Întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, contrasemnarea sau avizarea pentru legalitate și semnarea documentelor de fundamentare angajează răspunderea administrativă, civilă sau penală, după caz, a semnatarilor, în cazul încălcării legii, în raport cu atribuțiile specifice."

Având în vedere cele arătate mai sus, vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București).

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Jur. Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre aprobarea termenului închirierii prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu Partidul Social Democrat – Organizația Județeană Maramureș pentru spațiul în suprafața utilă de 323,85 mp, situat în Baia Mare pe Bd Regele Mihai I nr.5 (fost Bd București)

Prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 24942/08.05.2026 Partidul Social Democrat – Organizație Județeană Maramureș prin reprezentant Zetea Gabriel Valer solicită prelungirea contractului de închiriere.

În cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 11.05.2026 membrii comisiei au propus prelungirea prin act adițional pentru desfășurarea activității politice a partidului pe o perioadă stabilită de inițiatorul proiectului de hotărâre.

Termenul de închiriere va fi prelungit pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 01.07.2031, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

Valoarea chiriei va fi de 2,02161 lei/mp/lună, calculată conform Hotărârii Guverului nr. 193/02.04.2026 și Hotărârea Consiliului Local nr. 214/24.04.2026.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectul de hotărâre.

Inițiator
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș